

OPINIA PRAWNA z dnia 3.03.2023 r.
sporządzona przez radcę prawnego Dariusza Wocióra,
według stanu prawnego na dzień 3.03.2023 r.

Autor opinii: Dariusz Wociór radca prawny

Do stanu faktycznego mają zastosowanie następujące przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj.: Dz. U. 2021 r. poz. 1208 z późniejszymi zmianami),
 - Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami),
 - Kodeks cywilny
- i inne akty prawne.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” z siedzibą w Warszawie (zwana Spółdzielnią) zleciła sporządzenie opinii prawnej dotyczącej uczestnictwa w posiedzeniach Rady Nadzorczej i Rad Osiedli członków Spółdzielni.

W odpowiedzi informuję, że nie jest zgodny z prawem udział członków Spółdzielni w posiedzeniach Rady Nadzorczej.

W obradach Rady Nadzorczej powinni uczestniczyć wyłącznie członkowie Rady Nadzorczej oraz osoby zaproszone np. członkowie Zarządu, pracownicy Spółdzielni i upoważniona obsługa Rady oraz inne zaproszone osoby w uzasadnionych przypadkach w części dotyczącej omawianego problemu. Dopuszczenie do udziału w posiedzeniach Rady Nadzorczej osób nieuprawnionych jest złamaniem prawa.

Art. 8¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i żadne inne przepisy nie przewidują udziału przez członków spółdzielni mieszkaniowej w posiedzeniach Zarządu i Rady Nadzorczej. Członkowie mają dostęp jedynie do dokumentów wymienionych w ww. przepisie. Na posiedzeniach Rady dostęp do dokumentów jest szerszy niż dostępny dla członków Spółdzielni zgodnie z ww. przepisem. Rada Nadzorcza dopuszczając do udziału osoby nieuprawnione w posiedzeniach Rady narusza prawo co skutkuje odpowiedzialnością z zakresu ochrony dóbr osobistych, tajemnicy przedsiębiorstwa oraz art. 107 ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Podstawą odpowiedzialności członków Rady za dopuszczenie do udziału w posiedzeniach osób nieuprawnionych może być art. 58 Prawa spółdzielczego. Zgodnie z art. 58 Prawa spółdzielczego: *Członek zarządu, rady oraz likwidator odpowiada wobec spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami statutu spółdzielni, chyba że nie ponosi winy.*

Zgodnie z § 13 Regulaminu Rady Nadzorczej: *W posiedzenia Rady mają prawo brać udział osoby zaproszone przez przewodniczącego RN lub jego zastępcę, **których niezbedność wynika z treści spraw zamieszczonych w porządku obrad.***

Zgodnie z ww. zapisem możliwe jest jedynie zaproszenie członka Spółdzielni na fragment posiedzenia Rady Nadzorczej, który go bezpośrednio dotyczy i jego udział jest niezbędny. Nie można rozszerzać pojęcia niezbędności.

Należy odróżnić posiedzenia Rady Nadzorczej od Walnych Zgromadzeń w których uczestniczą członkowie Spółdzielni.

Opinia składa się z 2 stron.

Dariusz Wociór

radca prawny