



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "Na Skraju"

02-777 Warszawa
ul. Kulczyńskiego 14

tel. centr.: 643-41-65
fax: 641-48-18

Nasz znak:

Data:

P/2547 / 2017

Warszawa, 29.08.2017 r.

**Krajowa Rada Spółdzielcza
ul. Jasna 1
00-013 Warszawa**

**do wiadomości
Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP
ul. Jasna 1
00-013 Warszawa,**

Mieszkańcy SM Na Skraju

Dotyczy: opinii prawnej

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Skraju” w Warszawie reprezentowany przez prezesa Artura Waczko i wiceprezesa Marię Karnowską Werner zwraca się z uprzejmą prośbą o wydanie opinii prawnej w przedmiocie wykładni art. 59 Prawa spółdzielczego oraz § 136 ust 5 Statutu Spółdzielni (Statut w załączeniu) w zakresie dotyczącym obowiązku zwołania Zebrań Grup Członkowskich przed Zebraniem Przedstawicieli, w związku z wnioskiem przedstawicieli z dnia 7.08.2017 r. (w załączeniu).

W dniu 7.08.2017 r. grupa przedstawicieli zwróciła się do Spółdzielni z wnioskiem w przedmiocie zwołania Zebrania Przedstawicieli, którego porządek obrad powinien obejmować odwołanie członków Rady Nadzorczej, dokonanie zmian statutu oraz podjęcie innych uchwał związanych z bieżącym funkcjonowaniem Spółdzielni.

W ocenie wnioskodawców (przedstawicieli) Zebranie Przedstawicieli powinno być zwoływane bez potrzeby odbycia Zebrań Grup Członkowskich. W ocenie radców prawnych obsługujących Spółdzielnię (wydane opinie w załączeniu) Zebranie Przedstawicieli powinno być zawsze poprzedzone Zebraniem Grup Członkowskich, o ile będą na nich rozpatrywane sprawy, które mają być przedmiotem obrad najbliższego Zebrania Przedstawicieli. W ich ocenie sprawy takie jak odwołanie członków organu, zmiany statutu bądź inne sprawy dotyczące bieżącego funkcjonowania Spółdzielni i jej organów wymagają konsultacji i omówienia z członkami. Zgodnie z treścią § 136 ust 5 Zarząd zwołuje Zebrania Grup Członkowskich przynajmniej na 4 tygodnie przed Zebraniem Przedstawicieli. Kolejny zapis ust 6 stanowi o możliwości zwołania Grup bez organizacji Zebrania Przedstawicieli. Z powyższego wynika, iż Zebrania Grup Członkowskich powinny poprzedzać zawsze Zebranie Przedstawicieli.

Ocena stanu prawnego przedstawicieli - wnioskodawców jest odmienna. Wychodzą z założenia, iż Zebranie Przedstawicieli jako najwyższa władza może odbywać się

i podejmować decyzje we wskazanych we wniosku sprawach bez obowiązku zwoływania Zebrań Grup Członkowskich i konsultacji z członkami.

Ponieważ Zarząd SM „Na Skraju” chce zadość uczynić woli przedstawicieli, a jednocześnie nie może postąpić wbrew opinii prawnej zwracamy się z wnioskiem o pilne wydanie opinii w przedmiotowej sprawie, tj. czy w związku z wnioskiem złożonym przez przedstawicieli w dniu 7.08.2017 r. Spółdzielnia ma obowiązek zwoływania Zebrań Grup Członkowskich, czy może zwołać wyłącznie Zebranie Przedstawicieli.

W załączeniu:

- kopie uchwał w przedmiocie delegacji członków RN do pełnienia funkcji członka Zarządu;
- statut SM;
- regulamin Zebrań Grup Członkowskich
- regulamin Zebrania Przedstawicieli
- dwie kopie opinii prawnych
- kopia wniosku z dnia 7.08.2017 r.

z poważaniem,

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Na Skraju"
WICEPREZES ZARZĄDU

dr Maria Kamowska-Werner

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Na Skraju"
PREZES ZARZĄDU

Artur Waczkó