

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

"Na Skraju"

ul. Kulczyńskiego 14
02-777 Warszawa

Protokół Nr 05/2017

z dnia 22.05.2017 r.

Komisji Przetargowej SM „Na Skraju”, powołanej celem przeprowadzenia przetargu na uzyskanie pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 106a przy ul. Kulczyńskiego 12 w Warszawie – II przetarg nieograniczony

Komisja Przetargowa, w składzie Ewa Krawczyk – Przewodnicząca Komisji, Małgorzata Ruszkowska, Adam Kurek, Małgorzata Ośmiałowska oraz Elżbieta Brühl-Wyględowska spotkała się w dniu 22.05.2017 r. o godzinie 16.00, w wyznaczonym miejscu licytacji tj. sali konferencyjnej SM „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14 pok. 32, celem otwarcia kopert, które wpłynęły do biura Spółdzielni, zgodnie z Uchwałą Zarządu nr 12/2017 z dnia 18.04.2017 r., w sprawie ogłoszenia **II przetargu nieograniczonego** na uzyskanie pierwszeństwa zawarcia umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu nr **106a** przy ul. **Kulczyńskiego 12** w Warszawie.

W przetargu uczestniczyła mecenas Angelika Czubačka-Pędzisz.

Komisja zaprosiła osoby biorące udział w przetargu na salę oraz sprawdziła dowody tożsamości osób przystępujących do przetargu.

Członkowie Komisji oświadczyli, że nie zachodzi okoliczność wykluczenia ich ze składu Komisji.

Przetarg rozpoczęła Przewodnicząca Komisji Przetargowej – Ewa Krawczyk, która zapoznała zainteresowanych z warunkami przetargowymi.

Lokal mieszkalny nr 106a przy ul. Kulczyńskiego 12 usytuowany jest na X piętrze, powierzchnia użytkowa wynosi 57,40 m², lokal wymaga remontu.

Kwota wywoławcza licytacji wynosi 291 100,00 zł, w tym koszty Spółdzielni związane z ogłoszeniem przetargu w kwocie 4 900,00 zł.

Wadium wynosi 30 000,00 zł. Termin składania ofert wraz z deklaracją przystąpienia do przetargu upłynął w dniu 18.05.2017 r.

Na lokal nr 106a przy ul. Kulczyńskiego 12 wpłynęło 9 ofert, według załączonej listy (załącznik nr 1), oferenci wnieśli wymagane wadium.

Komisja przystąpiła do otwarcia ofert.

Po odczytaniu nazwisk oraz treści ofert członkowie Komisji przystąpili do sprawdzenia, czy oferta, w której oferent zaoferował najwyższą kwotę spełnia wymogi formalne określone w Regulaminie przeprowadzenia przetargu oraz Uchwale Zarządu nr 12/2017 z dnia 18.04.2017 r.

Komisja przetargowa stwierdziła, że oferta spełnia warunki przetargu.

Komisja przetargowa, zgodnie z § 16 regulaminu przeprowadzania przetargów wybrała ofertę, która spełniała warunki przetargu, a oferent – osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, zaoferował najwyższą kwotę.

Zaoferowana kwota wynosi **325 168,00 zł**.

Wybór oferty dokonany przez Komisję przetargową podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni w terminie trzech dni roboczych od wyboru oferenta.

Protokołowała

Małgorzata Ruszkowska

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Na Skraju"
Specjalista ds.
lokali użytkowych i gospodarki
Małgorzata Ośmiałowska

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Na Skraju"
PREZES ZARZĄDU
dr Ewa Krawczyk

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Na Skraju"
Administrator
Elżbieta Brühl-Wyględowska

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Na Skraju"
Kierownik Pionu Eksploatacji
Adam Kurek