

Szanowni Państwo,

W związku z licznymi zapytaniami mieszkańców dotyczącymi wzrostu **kosztów podgrzania zimnej wody informujemy, że koszty te są całkowicie niezależne od Spółdzielni.**

Dostawcą ciepła do Państwa lokalu jest firma Veolia Energia Warszawa. S.A., która kształtuje ceny na podstawie aktualnych stawek rynkowych, w oparciu o określone regulacje prawne i obowiązujący podatek VAT. Uwzględnia się również następujące czynniki:

- w fakturze za ciepło wyszczególnione są opłaty stałe i zmienne;
- w miesięcznej opłacie za lokal figurują jedynie zaliczki za ciepło;
- każda nieruchomość ma indywidualną cenę podgrzania wody, która jest odzwierciedleniem kosztów, jakie poniesiono i jest ona możliwa do ustalenia dopiero w rozliczeniu za dane półrocze, gdy posiadamy zużycie z liczników w Państwa lokalach;
- cena podgrzania wody różni się w nieruchomościach, ponieważ wpływają na to dane techniczne, stan instalacji i ilość zużytych m³ w poszczególnych nieruchomościach;
- z początkiem stycznia 2023 r. stawka VAT powróciła z poziomu 5% do poziomu 23%.

Podana w przesłanych do Państwa rozliczeniach, stawka kosztów zużycia podgrzania wody, jest wynikiem matematycznego podzielenia rzeczywistych kosztów podgrzania, wody według faktury dostawcy ciepła dla indywidualnego budynku, przez ilość wody zużytej przez budynek.

Stawka ta jest podstawą do prognozowania zaliczki kwotowej w pozycji podgrzanie wody – koszty zmienne na następny okres rozliczeniowy.

Skumulowanie tych czynników spowodowało wzrost ceny brutto 1 GJ o 74% porównując ceny obecnie obowiązujące z cenami ze stycznia 2022 r. Zmiana obowiązującej taryfy wpływa bezpośrednio na Państwa rachunki.

Okres obowiązywania	Stawka VAT	Cena brutto GJ
Styczeń 2022	8%	61,39
Luty 2022	5%	59,68
Czerwiec 2022	5%	66,87
Październik 2022	5%	67,84
Grudzień 2022	5%	87,32
Styczeń 2023	23%	106,43
Marzec 2023	23%	106,11
Maj 2023	23%	106,74
Sierpień 2023	23%	106,78

Jednocześnie informujemy, iż w celu zmniejszenia różnicy pomiędzy zaliczką, a faktyczną ceną podgrzania 1 m³ zimnej wody od 01.12.2023 r. ulegnie zmianie stawka zaliczki, o czym zostaną Państwo poinformowani.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Małgorzata Miśkowiec

Z wyrazami szacunku

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
PREZES ZARZĄDU


Zarząd Spółdzielni
Andrzej Lewandowski