

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU”

Warszawa (02-777) ul. Kulczyńskiego 14

NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA:

„Wymiana istniejących układów stabilizacji ciśnienia na naczynia wzbiornowe przeponowe z membraną wymienną wewnątrz zbiornika typu Reflex w pomieszczeniach węzłów ciepłych w 29 budynkach mieszkalnych.”

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju” z siedzibą i adresem w Warszawie (02-777) przy ul. Kulczyńskiego 14, NIP 525 001 18 81, REGON 0000005774.

Adres strony internetowej: www.naskraju.pl

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Postępowanie niniejsze prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, konserwacyjne, dostawy i usługi oraz trybu powoływania i zasad pracy komisji przetargowych w celu wyłonienia wykonawców udzielanych zamówień” obowiązującego u Zamawiającego, zamieszczonego na jego stronie internetowej lub dostępnego do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
2. Materiały przetargowe są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: <https://www.naskraju.pl/index.php/pl/ogloszenia/przetargi-sm> lub tel. 730 003 742, adres poczty elektronicznej: g.szymczak@naskraju.pl
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z udziałem w niniejszym postępowaniu, bez względu na jego wynik.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Zamówienia jest wymiana istniejących układów stabilizacji ciśnienia na nowe naczynie wzbiornowe przeponowe z membraną wymienną wewnątrz zbiornika typu Reflex w pomieszczeniach węzłów ciepłych w budynkach przy ulicy: Polinezyjska 2, Polinezyjska 7, Polinezyjska 12, Magellana 7, Magellana 8, Magellana 11, Strzeleckiego 2, Strzeleckiego 3, Polaka 7, Kulczyńskiego 7, Kulczyńskiego 10, Kulczyńskiego 12, Kulczyńskiego 18, Kulczyńskiego 24, Grzegorzewskiej 1, Grzegorzewskiej 6, Szolc-Rogozieńskiego 6, Szolc-Rogozieńskiego 10, Szolc-Rogozieńskiego 11, Szolc-Rogozieńskiego 12, Szolc-Rogozieńskiego 14, Szolc-Rogozieńskiego 15, Ciszewskiego 5, Kopcińskiego 9, Kopcińskiego 16, Kopcińskiego 18, Nugat 8, Przybylskiego 7, Przybylskiego 10. Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia określa załączniki nr 2 będący integralną częścią SIWZ.

IV. ISTOTNE WARUNKI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia:

Termin realizacji zamówienia: **20.12.2023 r.** według harmonogramu przedstawionego przez Oferenta i uzgodnionego z Zamawiającym

2. Gwarancja:

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy 60 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i użyte materiały.

3. Zabezpieczenia:

Zamawiający potrąca z faktur zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości netto każdej faktury. Zabezpieczenie to jest zwracane w wartości nominalnej, pod warunkami umownymi, po zakończeniu okresu gwarancji lub rękojmi.

4. Wartość Oferty:

1) Wartość ofertowa przedmiotu zamówienia zostanie określona przez Oferenta na podstawie zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w załączniku nr 2 tego SIWZ-u;

Rozliczenie odbędzie się na podstawie odbiorów bez istotnych uwag i złożenia faktur, zgodnie z postanowieniami wzoru umowy stanowiącego załącznik do SIWZ.

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu Przedmiotu Zamówienia.

5. Zaliczki:

Zamawiający nie udziela zaliczek na wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

6. Rozliczenie Przedmiotu Zamówienia:

Rozliczenie wykonania Przedmiotu Zamówienia będzie następowało ryczałtowo, zgodnie umową pomiędzy stronami.

7. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia:

Za datę zakończenia Przedmiotu Zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez istotnych usterek.

8. Uprawnienie Zamawiającego:

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcie przetargu bez dokonania wyboru oferty bez podania przyczyn.

V. ZASADY SPORZĄDZANIA OFERT:

1. Zasady sporządzenia oferty

Ofertę sporządza się na podstawie udostępnionych materiałów przez Zamawiającego.

2. Oferty częściowe, wariantowe:

1) Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

2) Nie dopuszcza się składania ofert niezgodnych z SIWZ.

3. Cena oferty:

1) cenę oferty należy podać w złotych polskich, w dwóch kwotach tzn. netto i brutto;

2) cena oferty powinna zawierać wszystkie koszty i okoliczności które im towarzyszą lub mogą towarzyszyć wykonaniu Przedmiotu zamówienia i które są konieczne do jego realizacji.

3) cena oferty zawiera wszystkie koszty Wykonawcy konieczne do realizacji Zamówienia.

5. Związanie ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VI. FORMALNE WARUNKI SPORZĄDZANIA OFERT:

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z postanowieniami SIWZ.

2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę z uwzględnieniem wszystkich budynków.

3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

4. Oferta powinna być sporządzona wg wzoru określonego w Załączniku nr. 1 do tego SIWZ-u.
5. Oferta powinna być podpisana i opieczątowana przez osoby upoważnione do podpisania oferty oraz ostemplowana pieczętą firmową Oferenta. Wszystkie strony oferty oraz załączników, winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, winno być dołączone do oferty, o ile sposób reprezentacji nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Pełnomocnictwo składane jest w oryginale.
6. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty dołącza kopię dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do podpisania oferty wraz z datą tego potwierdzenia.
7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, winny być parafowane przez osoby upoważnione do podpisania oferty.
8. Kompletna oferta, łącznie z załącznikami, powinna mieć ponumerowane i parafowane strony.

VII. WADIUM

1. Wykonawca, który przystąpi do niniejszego postępowania zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości 10 000,00 zł.
2. Wadium należy wnieść na rachunek Zamawiającego w Santander Bank S.A. o numerze: **04 1090 1694 0000 0001 0829 6710**, w tytule wpisując: „**Wadium – wymiana naczyń przeponowych 2023**”.
3. Bankowe potwierdzenie wniesienia wadium powinno być dołączone do oferty lub dostarczone Spółdzielni osobno przed terminem otwarcia ofert.
4. Wadium może być wniesione również w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, której dokument winien być załączony do oferty w oryginale. Oferta, która **nie jest zabezpieczona wadium, nie bierze udziału w przetargu**.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy.
6. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu;
 - 2) nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o udzieleniu mu zamówienia.
7. Wykonawcy, którego oferta nie została wybrana Zamawiający zwraca wadium w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia wyboru oferty przez Zarząd. W tym samym terminie Zamawiający zwraca wadium w przypadku zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wykluczani są oferenci:

- a. którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wywiązali się z wykonywania na rzecz Zamawiającego zamówienia, bądź wykonali je z nienależytą starannością, lub narazili Zamawiającego na dodatkowe koszty,
- b. wobec których wszczęto postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub których ogłoszono upadłość,
- c. zalegają z wnoszeniem należności na rzecz Urzędu Skarbowego lub Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- d. którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli wszystkich wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów niniejszej Specyfikacji,
- e. wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz którzy spełniają warunki dotyczące:

a) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie objętym zamówieniem. Warunek powyższy uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje wykonanie w okresie pięciu lat przed datą złożenia oferty wykonanie co najmniej jednego zamówienia odpowiadającego zakresem i wartością prac zamówieniu na które składa ofertę.

W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedstawić: wykaz robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty; (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 9).

b) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże dysponowanie 1 osobą posiadającą wykształcenie wyższe techniczne oraz minimum 2 letnie doświadczenie zawodowe w roli kierownika robót licząc od dnia uzyskania uprawnień, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1333) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831), albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12 a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. 2020 poz. 1333) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 poz. 220); (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 10).

c) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony jeżeli wykonawca przedstawi opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 200 000,00 zł. (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 11).

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzystej zamkniętej i opieczątowanej kopercie lub opakowaniu, uniemożliwiającym otwarcie bez pozostawienia trwałych śladów, oznaczonym pełną nazwą Wykonawcy, adresem Zamawiającego oraz wskazaniem niniejszego postępowania - „**Wymiana naczyń przeponowych 2023**”
2. Ofertę należy złożyć w sekretariacie (pokój nr 4) w siedzibie Zamawiającego w terminie **do dnia 03.11.2023 r. do godz. 10.00**. Za termin złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej dotarcia do miejsca składania ofert. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po upływie terminu ich składania, nie będą rozpatrywane ani zwracane.
3. Komisyjne otwarcie ofert w siedzibie Zamawiającego nastąpi w dniu **03.11.2023 r. o godzinie 10.15**.
4. Otwarcie ofert odbywa się jawnie.
5. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy oferentów, ich adresy i ceny ofertowe.

X. DODATKOWE INFORMACJE PRZETARGOWE

1. Zamawiający w toku postępowania, wzywa do uzupełnienia złożonych dokumentów, jeżeli są niekompletne lub zawierają błędy w wyznaczonym terminie. Zamawiający odrzuca ofertę, w której braków Wykonawca nie uzupełnił.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie wniósł wadium w wymaganej wartości.
3. Zamawiający odrzuca ofertę sprzeczną z SIWZ oraz gdy Wykonawca nie zgadza się na poprawienie oczywistej pomyłki w tekście oferty.
4. Oferty złożone prawidłowo i załączone dokumenty nie podlegają zwrotowi bez względu na wynik postępowania.
5. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami z ramienia Zamawiającego jest: Grzegorz Szymczak, numer telefonu 730 003 742 lub e-mailem: g.szymczak@naskraju.pl
6. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp., Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną z zastrzeżeniem, że każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
7. Korespondencję, także dotyczącą udzielenia wyjaśnień co do treści materiałów przetargowych, uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego na - nie mniej niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert lub w terminie określonym w zawiadomieniu, bądź wezwaniu.
8. Treść zapytań dotyczących materiałów wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom.

XI. WARUNKI I FORMALNOŚCI ZWIĄZANE Z PODPISANIEM UMOWY.

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem w formie mailowej (z potwierdzeniem otrzymania).
2. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie 7 dni licząc od daty powiadomienia Wykonawcy o udzieleniu mu zamówienia.

XII. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Wskazania najkorzystniejszej oferty dokona Komisja Przetargowa Zamawiającego oceniając każdą z rozpatrywanych ofert i rekomenduje ją Zarządowi Zamawiającego w celu zawarcia umowy.
2. Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:
 - 60% - cena,
 - 15% - wykonywanie podobnych prac na rzecz Zamawiającego,
 - 15% - gwarancja,
 - 10% - ocena dokumentów (potencjał techniczny i wiarygodność firmy).

XIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

- 1) Załącznik nr 1 - Oferta wykonawcy
- 2) Załącznik nr 2 – Zaparafowany szczegółowy zakres przedmiotu umowy
- 3) Załącznik nr 3 – Oświadczenie o zwrocie wadium
- 4) Załącznik nr 4 – Zaparafowana umowa
- 5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu
- 6) Załącznik nr 6 – Zaparafowana karta gwarancyjna
- 7) Załącznik nr 7 – Oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną RODO
- 8) Załącznik nr 8 - Oświadczenie braku podstaw do wykluczenia z przetargu
- 9) Załącznik nr 9 - Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót.
- 10) Załącznik nr 10 - Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia.
- 11) Załącznik nr 11 - Potwierdzenie wpłaty wadium

- 12) Załącznik nr 12 - Kopie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 200 000,00 zł.
- 13) Załącznik nr 13 - Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, z którego wynika jego zakres. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i złożone w oryginale.

XIV. ZAŁĄCZNIKI do SIWZ

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Szczegółowy zakres przedmiotu umowy

Załącznik nr 3 - Oświadczenie o zwrocie wadium.

Załącznik nr 4 - Wzór umowy

Załącznik nr 5 - Oświadczenie o spełnieniu warunków w przetargu

Załącznik nr 6 - Karta gwarancyjna

Załącznik nr 7 - Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 8 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu.

Załącznik nr 9 - Oświadczenie o spełnieniu warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych robót. – wykaz wykonanych robót

Załącznik nr 10 - Oświadczenie o spełnieniu warunku posiadania właściwych zasobów osobowych i sprzętowych do realizacji zamówienia.

Sporządził:

Sprawił:

Akceptacja Zarządu: