

Warszawa dn.

Imię i nazwisko autora wniosku:

Adres

Prezydent m.st. Warszawy
za pośrednictwem Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy
Wydział Polityki Przestrzennej Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa

Uwagi
do wyłożonego projektu Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu Studium sporządzanego na podstawie uchwały, Nr LXVII/1854/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 maja 2018 r. zgłaszam uwagi:

Oznaczenie obszaru, którego dotyczą uwagi:

obszar położony w dzielnicy Ursynów po południowej stronie skrzyżowania ul. Gandhi i Rosoła oznaczonego w projekcie nowego studium symbolem MU5

Treść uwag:

Wnoszę o:

1. niezmiennianie przeznaczenia ww. obszaru na funkcję MU5 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.
2. zmianę przeznaczenia ww. obszaru na funkcję ZP – publiczne tereny zieleni.

Teren przy zbiegu ul. Gandhi i Rosoła ma duże znaczenie rekreacyjne dla mieszkańców Ursynowa i funkcjonalnie związany jest z przyległym publicznym parkiem. Ursynów jest gęsto zabudowaną dzielnicą mieszkaniową i obecnie każda przestrzeń zielona ma ogromną wartość dla okolicznych sąsiadów, oferując miejsce relaksu i odpoczynku i poprawiając ogólną jakość życia. Teren ten wraz z przyległym parkiem posiada również dużą wartość przyrodniczą – jest to siedlisko kilkudziesięciu gatunków ptaków, licznych gatunków innych zwierząt i roślin, w tym gatunków chronionych prawem polskim i unijnym, znajduje się na nim także kilkanaście dorodnych drzew.

Ograniczenie zabudowy w tym miejscu i przeznaczenie tego terenu na funkcję publicznych terenów zieleni przyczyni się do redukcji zjawiska tzw. miejskiej wyspy ciepła i poprawi retencję wody w okolicy. Zachowanie takich terenów w mieście jest kluczowe dla realizacji polityki klimatycznej przyjętej przez władze m.st. Warszawy.

Ponadto przestrzeń ta stanowi kontynuację pasa napowietrzania dzielnicy zgodną z wcześniejszymi opracowaniami urbanistycznymi

Czytelny podpis: wnioskodawcy