

Warszawa dn.

Imię i nazwisko autora wniosku:

Adres

Prezydent m.st. Warszawy
za pośrednictwem Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu m.st. Warszawy
Wydział Polityki Przestrzennej Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa

Uwagi
do wyłożonego projektu Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu Studium sporządzanego na podstawie uchwały, Nr LXVII/1854/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 maja 2018 r. zgłaszam uwagi:

Oznaczenie obszaru, którego dotyczą uwagi:

obszar dzielnicy Ursynów położony pomiędzy ul. Ciszewskiego, al. KEN, ul. Płaskowickiej oraz wschodnią granicą dzielnicy

Treść uwag:

1. Wnoszę o niezwiększanie dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy oraz nie zwiększania współczynnika zagęszczenia dla wskazanego obszaru.
2. Wnoszę o co najmniej utrzymanie dotychczasowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej

Obszar dzielnicy Ursynów położony pomiędzy ul. Ciszewskiego, al. KEN, ul. Płaskowickiej oraz wschodnią granicą dzielnicy obejmuje w przeważającej części tereny SM "Na Skraju", które charakteryzują się intensywną zabudową mieszkaniową zrealizowaną głównie w latach 80. ubiegłego wieku. Są to zwarte osiedla, głównie z niedużymi przestrzeniami zieleni pomiędzy budynkami, ciągami komunikacyjnymi oraz miejscami parkingowymi. Nowa, wysoka zabudowa w tym obszarze wpłynie negatywnie na obecnych mieszkańców, zabierając zieleni, pogarszając i tak trudną sytuację parkingową, ograniczając przepływ powietrza, zwiększając zacienienie istniejących budynków, zwiększając ruch wewnątrz osiedli, itp., co będzie skutkowało obniżeniem jakości życia mieszkańców a także obniżeniem wartości ich mieszkań. Każde zwiększenie dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz możliwość dogęszczenia zabudową będzie dodatkową zachętą dla deweloperów do zabudowania wolnych przestrzeni między blokami.

Czytelny podpis: wnioskodawcy