



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „Na Skraju”

02-777 Warszawa ul. Kulczyńskiego 14 • Tel. Centr.: 22 643-41-65
www.naskraju.pl • e-mail: sekretariat@naskraju.pl
NIP 525-001-18-81 • KRS 0000005774 • REGON 011020741

Warszawa, dnia 21.11.2023 r.

Mieszkańcy SM „Na Skraju” Informacja dotycząca członkostwa

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, że z dniem 09.09.2017 r. zmieniły się zasady nabywania i utraty członkostwa w spółdzielniach mieszkaniowych, zgodnie z ustawą z dnia 20.07.2017 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze (Dz. U. 2017 poz. 1596).

Wprowadzono zasadę powstania członkostwa z mocy prawa osób, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu. W przypadku, gdy prawo do lokalu przysługuje wspólnie małżonkom, oboje są członkami Spółdzielni.

W przypadku, gdy spółdzielcze prawo do lokalu przysługuje kilku osobom, członkiem może być jedna z nich.

Członkostwo nabywa się z mocy prawa i nie podlega wypowiedzeniu.


Członkostwo osób nieposiadających tytułu prawnego do lokalu tj. spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, prawa odrębnej własności - ustaje z mocy prawa, z chwilą utraty tego prawa.

Nowi członkowie nie wnoszą opłat z tytułu wpisowego i udziału.

Nadal obowiązuje opłata na działalność społeczno-wychowawczą, zgodnie ze statutem Spółdzielni (§22 ust. 1 pkt. 3) wynosząca 50% minimalnej stawki (brutto) za godzinę pracy dla osób wykonujących pracę na zlecenie lub umowy o świadczenie usług – licząc od 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego oraz lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny.

Od 01.07.2023 r. do 31.12.2023 r. kwota ta wynosi **11,75 zł/m²**. W 2024 r. kwota ta będzie wynosiła od 01.01.2024 r. do 30.06.2024 r. **13,85 zł/m²**, od 01.07.2024 r. do 31.12.2024 r. **14,05 zł/m²**.

Obowiązek składania deklaracji członkowskiej pozostał dla osób posiadających odrębną własność.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Małgorzata Miśkowiec

Z poważaniem

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”
PREZES ZARZĄDU

Andrzej Lewandowski