

Informacje na temat przetwarzania przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Skraju” danych osobowych zawartych w Ofercie biorącej udział w Konkursie ofert na najem lokalu użytkowego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych 2016/679 – dalej jako „**RODO**”, w odniesieniu do:

- Oferenta będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
- Pełnomocnika Oferenta będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie);
- Członka organu zarządzającego Oferenta, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRS), informujemy, że:

Administrator i Inspektor Ochrony Danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych zawartych w złożonej ofercie w związku z konkursem ofert na najem lokalu użytkowego jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Skraju”** z siedzibą przy ul. Stanisława Kulczyńskiego 14, 02-777 Warszawa, tel.: (22) 643-41-65, adres e-mail: sekretariat@naskraju.pl.

Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@naskraju.pl.

Cele i podstawy prawne przetwarzania

Przetwarzanie danych osobowych zawartych w Ofercie odbędzie się w **następujących celach**:

- wyboru Najemcy spośród nadesłanych ofert** na podstawie czynności zmierzających do zawarcia umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
- kontaktowania się i prowadzenia negocjacji dotyczących oferty oraz poinformowania o przyjęciu lub odrzuceniu oferty, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
- zawarcia, wykonywania i zakończenia umowy najmu na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (w przypadku wyboru Oferty);
- realizacji obowiązków wynikających z przepisów o podatkach i rachunkowości tzn. rozliczenia finansowego i podatkowego (np. rozliczenie faktur, a następnie przechowywanie dokumentacji księgowej) (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- ewentualnego dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
- kontaktowania się z Najemcą i jego pracownikami w sprawie realizacji umowy na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jakim jest kontakt w celu realizacji umowy.

Okres przechowywania i możliwość odwołania zgody

Dane osobowe będą przechowywane przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa. Dokumenty księgowe (faktury) mogące zawierać dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat licząc od końca roku w którym dany dokument finansowy powstał.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty świadczące dla Administratora usługi informatyczne (hosting skrzynek mailowych, serwis IT), prawne, doradcze, na podstawie stosownych umów oraz podmioty upoważnione do otrzymania Pani/Pana danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Informacja o wymogu podania danych

Podanie danych osobowych niezbędnych do rozpatrzenia oferty i ewentualnego zawarcia i realizacji umowy jest warunkiem umownym, ich niepodanie poskutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.

Prawa osób fizycznych

Przysługuje Pani/Panu prawo do:

- dostępu do treści swoich danych oraz żądania ich kopii (art. 15 RODO);
- żądania sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO);
- żądania usunięcia danych (art. 17 RODO);
- żądania ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 21 RODO).

W celu realizacji swoich praw prosimy o kontakt z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych na adresy e-mail wskazane w pkt 1 i 2 lub listownie na adres siedziby Administratora.

Każda osoba fizyczna posiada również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

Informacja o braku profilowaniu i braku przekazywania danych poza EOG

Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu oraz nie będą przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego.