

Protokół Nr 02/2017**z dnia 06.02.2017 r.****Komisji Przetargowej SM „Na Skraju”, powołanej celem przeprowadzenia przetargu na uzyskanie pierwszeństwa zawarcia umowy przyrzeczenia zawarcia umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 36 przy ul. Kopcińskiego 12 w Warszawie – przetarg ograniczony**

Komisja Przetargowa, w składzie Ewa Krawczyk – Przewodnicząca Komisji, Małgorzata Ruszkowska, Adam Kurek, Małgorzata Ośmiłowska oraz Małgorzata Piechotka spotkała się w dniu 06.02.2017 r. o godzinie 16.30, w wyznaczonym miejscu licytacji tj. sali konferencyjnej SM „Na Skraju” ul. Kulczyńskiego 14 pok. 32, celem otwarcia kopert, które wpłynęły do biura Spółdzielni, zgodnie z Uchwałą Zarządu nr 02/2017 z dnia 11.01.2017 r., w sprawie ogłoszenia przetargu ograniczonego na uzyskanie pierwszeństwa zawarcia umowy przyrzeczenia zawarcia umowy o ustanowieniu odrębnej własności lokalu nr 36 przy ul. Kopcińskiego 12 w Warszawie.

W przetargu uczestniczyła mecenas Angelika Czubacka-Pędzisz.

Komisja zaprosiła osoby biorące udział w przetargu na salę oraz sprawdziła dowody tożsamości przystępujących do przetargu.

Członkowie Komisji oświadczyli, że nie zachodzi okoliczność wykluczenia ich ze składu Komisji.

Przetarg rozpoczęła Przewodnicząca Komisji Przetargowej – Ewa Krawczyk, która zapoznała zainteresowanych z warunkami przetargowymi.

Lokal mieszkalny nr 36 przy ul. Kopcińskiego 12 usytuowany jest na III piętrze, pow. użytkowa wynosi 44,00 m², lokal wymaga remontu.

Kwota wywoławcza licytacji wynosi 213 400,00 zł, w tym koszty Spółdzielni związane z ogłoszeniem przetargu w kwocie 1 400,00 zł.

Wadium wynosi 25 000,00 zł. Termin składania ofert wraz z deklaracją przystąpienia do przetargu upłynął w dniu 02.02.2017 r.

Na lokal nr 36 przy ul. Kopcińskiego 12 wpłynęło 5 ofert, według załączonej listy (załącznik nr 1), oferenci wnieśli wymagane wadium.

Komisja przystąpiła do otwarcia ofert, w kolejności ich wpływu do Spółdzielni.

Po odczytaniu nazwisk oraz treści ofert członkowie Komisji przystąpili do sprawdzenia, czy oferty spełniają wymogi formalne określone w Regulaminie przeprowadzenia przetargu oraz Uchwale Zarządu nr 02/2017 z dnia 11.01.2017 r.

Komisja przetargowa stwierdziła, że wszystkie oferty spełniają warunki przetargu.

Komisja przetargowa wybrała ofertę nr 5, która spełniała warunki przetargu a oferent członek Spółdzielni, zaoferował najwyższą kwotę.

Zaoferowana kwota wynosi 242 102,00 zł.

Wybór oferty dokonany przez Komisję przetargową podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Spółdzielni w terminie trzech dni roboczych od wyboru oferenta.

Protokołowała

Małgorzata Ruszkowska

SPECJALISTA
ds. lokal użytkowych i gospodarki

Małgorzata Ośmiłowska

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Na Skraju”
AdministratorH. Piechotka
mgr Małgorzata PiechotkaSpółdzielnia Mieszkaniowa
„Na Skraju”
KIEROWNIK DZIAŁU EKSPLOATACJI

Adam Kurek

Spółdzielnia Mieszkaniowa

„Na Skraju”
PREZES ZARZĄDU

dr Ewa Krawczyk