

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „NA SKRAJU”
02-777 Warszawa ul. Kulczyńskiego 14

ogłasza przetarg

na wykonanie na terenie naszej Spółdzielni w 2017 roku następujących robót

I. Roboty sanitarne obejmujące :

1. Wymianę przyłączy wodociągowych
2. Polimeryzację instalacji gazowej
3. Wymianę wodomierzy

II. Remont elewacji obejmujący :

1. Ocieplenie elewacji – całkowita powierzchnia do ocieplenia ok. 5.000,00 m²
2. Usunięcie zielonego nalotu z elewacji wraz z naprawą balkonów – ok 3.300,00 m²

III. ROBOTY REMONTOWE

1. Roboty ogólnobudowlane

- remonty klatek schodowych +wymiana płytek PCV na gres
- naprawy schodów i podestów , remonty chodników , opasek
- remonty balkonów

2. Remonty kapitalne dachów o powierzchni ok 1900,00. m² oraz inne drobne roboty dekarские

3. Instalacje elektryczne

4. Remonty nawierzchni drogowych asfaltowych

5. Naprawy krawędzi balkonów oraz zabezpieczenie otworów wentylacyjnych metodą alpinistyczną

6. Przeglądy i naprawy :

a) sprawdzenie instalacji gazowej z ewentualnym jej uszczelnieniem wraz ze sprawdzeniem i ewentualnym udroźnieniem wentylacji grawitacyjnej

7. Remonty i naprawy urządzeń dźwigowych

8. Wykonanie nowych daszków stalowych nad wejściami do budynków

IV. STAŁE KONSERWACJE

1. konserwacja szklarska
2. ochrona budynków (fizyczna i techniczna)
3. konserwacja telefonów
4. DDD

Wszelkich informacji (telefon Spółdzielni – (22) 643-41-65) z ramienia Spółdzielni odnośnie pkt. I , pkt. III 6a udziela Marian Pamrów , odnośnie pkt. II, III 1,2,5,8 – Ewa Różycka , odnośnie pkt. III 3 – Sławomir Trojanowski , odnośnie pkt. III 7 Stanisław Tyszka , odnośnie pkt. III 4, IV 1,2,3,4 - Adam Kurek

Strona internetowa Spółdzielni : www.naskraju.pl (ogłoszenie o przetargu w 2017r)

UWAGA – informacje o wymogach odnośnie zawartości ofert można znaleźć na stronie internetowej Spółdzielni –adres jw. lub otrzymać bezpośrednio w siedzibie Spółdzielni ul. Kulczyńskiego 14 (pok. 28) , 02 -777 Warszawa

Oferty w zamkniętych kopertach z pieczętą Firmy z oznaczeniem „Przetarg na roboty.....” (**określić rodzaj robót**) należy składać w Sekretariacie Spółdzielni.

Ostatnim dniem składania ofert jest 6.03. 2017r godz 17³⁰.

Wyniki Przetargu zostaną ogłoszone na tablicy w siedzibie Spółdzielni.

Wybór firmy w Przetargu nie jest równoznaczny z zobowiązaniem Spółdzielni

„Na Skraju” do podpisania umowy na wykonawstwo robót.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia całości Przetargu lub jego części bez podania przyczyn.

Otwarcie ofert i sprawdzenie ich pod względem formalnym nastąpi w dniu 9.03.2017r o godz 11.⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni przy ul .Kulczyńskiego 14, pok . 32.

**INFORMACJE DOTYCZĄCE WYMOGÓW ODNOŚNIE ZAWARTOŚCI
OFERT SKŁADANYCH DO PRZETARGU NA WYKONAWSTWO W 2017R
ROBÓT NA TERENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA SKRAJU”
W WARSZAWIE**

Oferty powinny zawierać :

- 1.kosztorys ofertowy opracowany na podstawie otrzymanego w Spółdzielni przedmiaru robót wybranego budynku (dot. pkt. I. 1,2, II.1,2. , III. 2,7- (specyfikacja),8
2. kalkulację zryczałtowanej ceny 1m² ocieplenia elewacji, , ceny 1 m² usunięcia glonów z elewacji (dot.pkt.II)
3. cenę ryczałtową wodomierzy ciepłej i zimnej wody firmy ITRON (typ UNIMAG) wraz z demontażem i protokółarnym odczytem starych wodomierzy a następnie protokółarnym montażem, zaplombowaniem wodomierzy nowych – dot. p. I.3., dane wyjściowe do kosztorysowania robót (dot. p . III 1,3) i kalkulacje cen jednostkowych albo ryczałtowych oferowanych robót (w odniesieniu do remontów balkonów) : dot . III.4- cena naprawy nawierzchni bitumicznych, na którą składają się następujące czynności :cięcie piłą nawierzchni bitumicznych o pow. 1m² i grubości 1 cm, cięcie piłą nawierzchni betonowych- podbudowy o pow. 1m² i grubości 1 cm , rozebranie nawierzchni bitumicznej o pow i grubości j.w., rozebranie nawierzchni betonowych o pow. i grubości j.w., wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego o pow. 1 m² i grubości 1 cm , wykonanie nawierzchni bitumicznej o pow. i grubości j.w., wywóz na odległość 25 km i utylizacja zanieczyszczeń po robotach. Podanie danych wyjściowych do kosztorysowania
dot.III.5 cena naprawy 1 m krawędzi balkonowej (z 2-krotnym malowaniem sufitu i bez malowania), cena zabezpieczenia 1 sztuki otworu wentylacyjnego ;
dot. III 6a – przegląd instalacji gazowej i sprawdzenie drożności wentylacji grawitacyjnej w budynku w przeliczeniu na 1 lokal – podać osobno cenę sprawdzenia gazu w lokalu z ewentualnym uszczelnieniem i osobno cenę sprawdzenia wentylacji w lokalu z ewentualnym udrożnieniem ;
dot. III 7 – wycena prac remontowych wg. specyfikacji ; dot. IV.1 – dane wyjściowe do kosztorysowania robót szklarskich; dot. IV.2- należy podać stawkę roboczogodziny za ochronę fizyczną, odnośnie monitoringu-informacja telefoniczna;
dot.IV.3 – kwota ryczałtowa za konserwację centrali Panasonic + 36 odbiorników;
dotIV.4- stawka ryczałtowa za przeprowadzenie Dezynsekcji, deratyzacji i dezodoryzacji 1 m² powierzchni

Oferty powinny także zawierać:

4. przewidywany czas realizacji robót
5. aktualne zaświadczenie z ZUS i Urzędu Skarbowego, deklarację DRA za III kwartał 2016r
- 6.aktualne zaświadczenie o wpisie do rejestru (lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego)
- 7.ważną polisę ubezpieczeniową OC
- 8.informacje o kadrze technicznej i wyposażeniu technicznym Firmy
- 9.okres udzielanej gwarancji
- 10.referencje z ostatnich min. 3 lat
11. dowód wpłaty wadium
Warunkiem rozpatrzenia oferty jest wpłacenie wadium (należy dołączyć dowód wpłaty)**120.000,00 zł – p.I, 90.000,00 zł – p. II** , za roboty z p.III.1(remont klatek + płytki gresowe).-wadium **39.000,00 zł**, roboty budowlane z

pIII.1.(remonty schodów ,opasek, podestów, remonty chodników) wadium
21.000,00 zł, remonty balkonów- wadium-**13.000,00 zł** ,z p.III.2.-**23.000,00. zł**, z
p.III.3.-**23.000,00 zł**, z p.III.4.- **12.000,00 zł**,p.III.5 –**2.000,00 zł** , p.III.6a –
5.000.,00. zł, p.III.7. -**37.000,00 zł** ,p.III.8- **3.500 zł**

Wadium należy wpłacać na konto Spółdzielni :

Bank Zachodni WBK S.A. 40 oddział w Warszawie

04-1090-1694-0000-0001-0829-6710

W ofercie należy podać numer konta , na które należy zwrócić wadium.

**W przetargu preferowane są firmy wyspecjalizowane w robotach będących
przedmiotem przetargu działające minimum 5 lat.**

Przedmiar robót do odebrania w siedzibie Spółdzielni pok. nr 28 za opłatą w
wysokości : (600,00 zł -pkt.I ,400,00 zł -pkt.II , 100,00zł, -pkt.III 2, 150,00 zł- pkt. III.7,
III.8 – 50,00 zł) plus 23% VAT